

# **CÓMO INVERTIR CORRECTAMENTE EN UNA PREVENTA INMOBILIARIA**



**Guía práctica para tomar decisiones seguras,  
evitar errores y aprovechar oportunidades.**



**Serendipia**  
INMOBILIARIA



Hola, soy **Mariel Bautista**,  
fundadora de **Serendipia**  
**Inmobiliaria**.

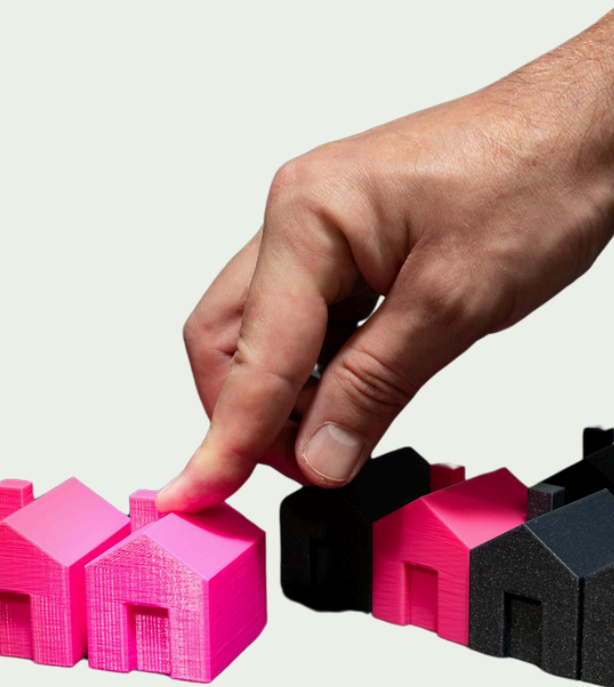
Después de más de **3 años**  
trabajando con desarrollos en  
**preventa en Morelos y Tulúm**, sé  
que una decisión informada hace  
toda la diferencia.

Esta guía te ayudará a **invertir con**  
**seguridad y confianza**, desde el  
primer paso hasta la firma del  
contrato.

**¡Empecemos!**



# ¿QUÉ ES UNA PREVENTA INMOBILIARIA Y PORQUÉ CONVIENE?



La **preventa** es una etapa de comercialización de un proyecto inmobiliario antes de que esté terminado o incluso desde que está en planos. Durante esta fase, los desarrolladores ofrecen precios preferenciales para captar inversión temprana.

Es como comprar antes de que el valor suba, a cambio de esperar la entrega.

Comprar en preventa tiene muchas ventajas si sabes hacerlo bien:

- ✓ Precio más bajo que en etapas futuras
- ✓ Plusvalía asegurada al crecer el proyecto
- ✓ Enganches accesibles y pagos diferidos
- ✓ Opciones de personalización (en algunos casos)
- ✓ Facilidad para tramitar crédito antes de entrega
- ▶ Pero también hay riesgos si no te informas: por eso esta guía.

# 5 CLAVES PARA ELEGIR LA PREVENTA CORRECTA



## 1. UBICACIÓN CON POTENCIAL DE CRECIMIENTO

Cercanía a vías rápidas, servicios y zonas con plusvalía comprobada.

## 2. DESARROLLADOR CONFIABLE Y CON EXPERIENCIA

Investiga su historial, permisos, licencias y reputación.

## 3. DISEÑO, DISTRIBUCIÓN Y VALOR AGREGADO

No todo lo bonito es funcional. Evalúa los planos y amenidades.

## 4. ETAPA REAL DEL AVANCE DE OBRA

Verifica si ya hay obra negra, casas muestra o solo renders.

## 5. ASESOR INMOBILIARIO CON RESPALDO

Que te explique el contrato, el proceso y represente tus intereses.

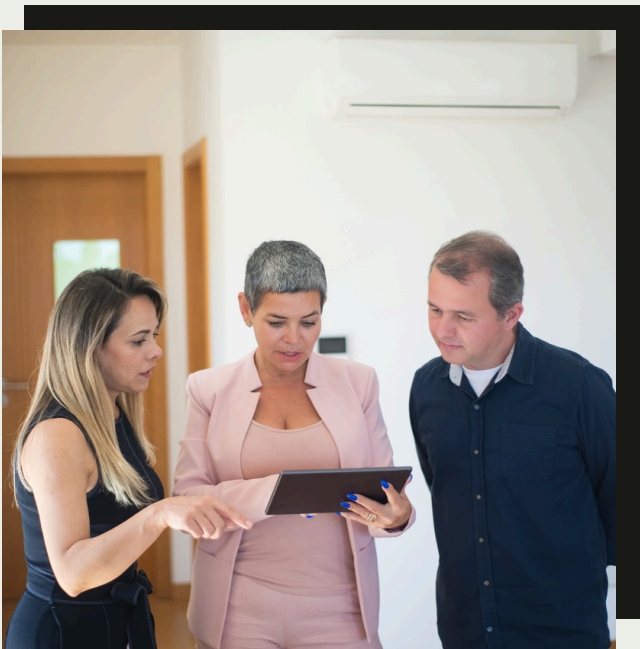
---

# QUÉ REVISAR EN UN CONTRATO DE PREVENTA

No necesitas ser abogada o abogado, pero sí saber qué revisar:



- ✓ Fecha estimada de entrega y tolerancia
- ✓ Condiciones de penalización por retraso
- ✓ Qué incluye el precio (acabados, equipamiento, amenidades)
- ✓ Condiciones de cancelación o reembolso
- ✓ Firma del desarrollador y sello legal



Recomiendo siempre contar con asesoría para esto.

# ¿PUEDO COMPRAR CON CRÉDITO HIPOTECARIO?

**Sí, muchos desarrollos en preventa aceptan créditos, pero depende de la etapa en la que esté la obra y del convenio con bancos.**

- ✓ **Puedes apartar con enganche mientras tramitas tu crédito**
- ✓ **Algunos bancos liberan el crédito solo cuando hay avance de obra suficiente**
- ✓ **Te ayuda a planear a mediano plazo sin presionarte con pagos inmediatos**

## ERRORES COMUNES AL INVERTIR EN PREVENTA

- ▶ **Dejarse llevar solo por el precio sin investigar**
- ▶ **No leer o entender el contrato**
- ▶ **Elegir proyectos sin permisos o con poca certeza legal**
- ▶ **No revisar avances reales de obra**
- ▶ **No tener acompañamiento profesional**

# ¿Y AHORA QUÉ SIGUE?

Si después de leer esta guía quieres recibir **opciones reales de preventa** que ya he verificado personalmente, estás en el lugar correcto.

Hoy puedes conocer desarrollos como:

✓ **NA-HÁ Condo & Lago en Tequesquitengo**



✓ **Kloster Viveros en Jiutepec**




... y más propiedades con potencial de inversión en Morelos.

[Agenda tu asesoría gratuita](#)

 **Escríbeme por WhatsApp: 5636778778**

 **Email: [hola@serendipiainmobiliaria.mx](mailto:hola@serendipiainmobiliaria.mx)**

 **Sígueme en RRSS: [@serendipiainmobiliaria](#)**

Estoy aquí para ayudarte a encontrar ese hogar que te inspire o la inversión que sume a tu patrimonio.

Con cariño,  
Mariel Bautista  
Fundadora de Serendipia Inmobiliaria



**Serendipia**  
INMOBILIARIA